El espacio de bien común como infraestructura ambiental de proximidad para la regulación microclimática en conjuntos de vivienda financiados por el Estado

Alvarez, Jesica Anahí [1]; SOSA, María Belén [2]; CORREA CANTALOUBE, Erica Norma [2]

[1] Centro Universitario Rosario de Investigaciones Urbanas y Regionales (CURDIUR) / alvarez@curdiur-conicet.gob.ar
[2] Instituto de Ambiente, Hábitat y Energía (INAHE) / msosa@mendoza-conicet.gob.ar; ecorrea@mendoza-conicet.gob.ar

Palabras claves: vivienda estatal; espacios de bien común; microclima urbano; refugio climático; regeneración urbana

INTRODUCCIÓN

La producción científica sobre vivienda financiada por el Estado ha centrado históricamente su atención en la unidad habitacional, relegando el estudio de los espacios comunes y dejando vacíos de conocimiento respecto de su incidencia en la regulación microclimática, la calidad ambiental y las dinámicas sociales.

A su vez, el acelerado y heterogéneo crecimiento de las ciudades ha producido tejidos urbanos con contrastes morfológicos, térmicos y sociales, poniendo de manifiesto la necesidad de comprender la reciprocidad entre la vivienda y su entorno inmediato.

Esta investigación propone entonces una aproximación integrada para analizar de qué manera la configuración de los conjuntos incide en las condiciones de habitabilidad y en las formas de uso, apropiación y encuentro.



Figura 1. Casos de estudio analizados
Fuente: Elaboración propia

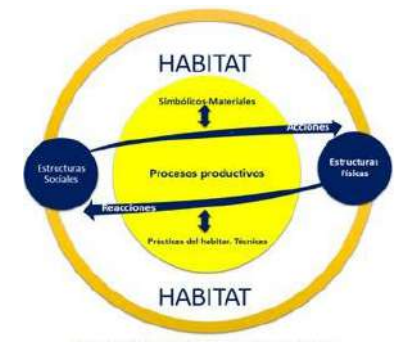


Figura 2. Modelo conceptual del hábitat
Fuente: Williams G. Jiménez G.(2013)

METODOLOGÍA

FASE EXPERIMENTAL

Auditorías energéticas

Monitoreo microclimático con estaciones móviles (invierno/verano)

Encuestas de opinión y grupos focales con vecinos

FASE COMPUTACIONAL

Modelado y simulación UBEM

Simulación microclimática exterior con el software ENVI-met y la respuesta térmica interior con EnergyPlus

FASE DE CÁLCULO

Determinación de índices

Determinación del grado de confort (modelos UTCI, PET, Givoni, COMFA)
Índice de Prestaciones Energéticas (IPE)
Índice de Cohesión Social Vecinal (ICSV)

HIPÓTESIS

Bajo la hipótesis de que la configuración física de estos espacios —expresada mediante su geometría, materialidad, permeabilidad y cobertura vegetal entre otros— condiciona la formación de microclimas diferenciados y puede contribuir a la regulación térmica a escala microurbana, esta investigación tiene por objetivo evaluar su influencia sobre el comportamiento higrotérmico de conjuntos de vivienda financiada por el Estado, así como explorar su capacidad para operar como amortiguadores térmicos y potenciales refugios climáticos colectivos.

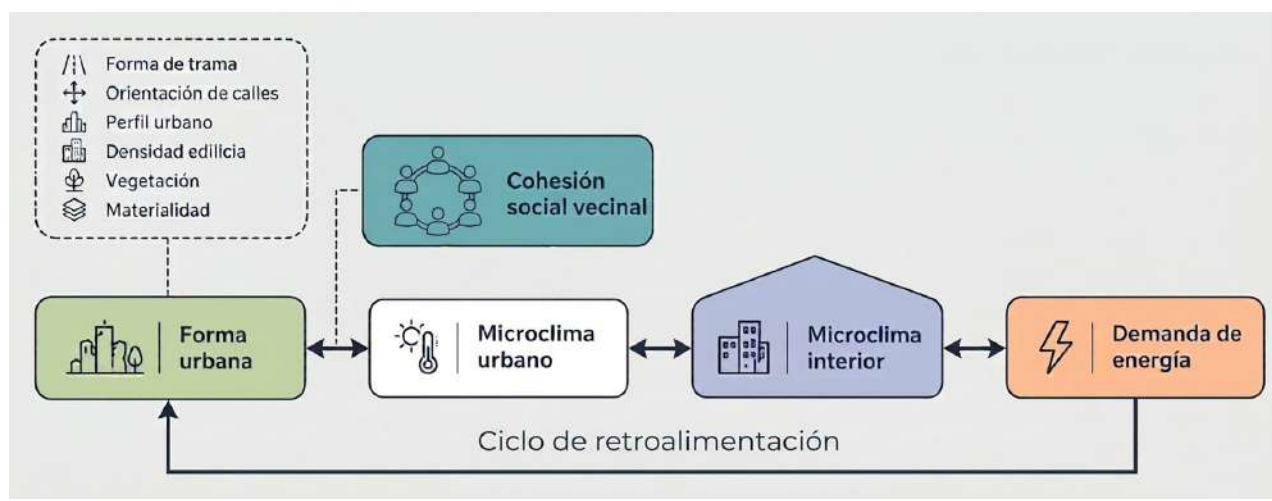


Figura 3. Sistema de reciprocidad e interacción de variables **Fuente:** Elaboración propia

RESULTADOS



Los resultados muestran diferencias de **4.7 °C** en las mín, **7.3 °C** en las máx, **1.4 °C** entre PB a 100 metros, **1.2 °C** entre PB vegetada y 1° piso vegetado y **8.20 °C** entre PB y último piso sugiriendo que estos espacios -de acuerdo a su configuración y características- pueden contribuir a generar gradientes térmicos con potencial incidencia sobre el desempeño energético de las viviendas.