CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LA REGIÓN ROSARIO A PARTIR DEL INDICADOR DE NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS

ARCE, Cecilia [1]; MASSON, Ma. Victoria [1]; BÁSCOLO, Paula[1]; LAPELLE, Hernán[1, 2].

[1]Instituto de Investigaciones Económicas, Facultad Cs. Económicas y Estadística, Universidad Nacional de Rosario
[2] Consejo de Investigaciones de la Universidad Nacional de Rosario.

Palabras claves: hábitat, vivienda, Región Rosario, NBI, censo.

INTRODUCCIÓN

La vivienda constituye una de las necesidades básicas de la población, siendo un objetivo deseable garantizar la correspondencia de uno a uno con los hogares y que reúnan condiciones mínimas de calidad en cuanto a materiales de construcción, acceso a servicios básicos y adecuación del espacio disponible.

Se espera que la vivienda reúna condiciones que garanticen la seguridad y protección frente a factores climáticos, disponga de servicios básicos, presente una dimensión acorde al número de ocupantes, otorgue seguridad jurídica, se localice en entornos con acceso a servicios esenciales, esté construida con materiales adecuados y cuente con condiciones higiénico-sanitarias que no comprometan la salud de sus moradores.

OBJETIVO

Analizar las condiciones de habitabilidad de la población de la Región Rosario a partir del indicador de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) provisto por el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (CNPHyV, 2022).

METODOLOGÍA / MATERIALES Y MÉTODOS

Se examinan 3 dimensiones de habitabilidad que provienen del indicador de ***NBI***:

i) ***vivienda***: hogares que residen en inquilinatos, hoteles o pensiones, en viviendas no destinadas a fines habitacionales, construcciones precarias u otro tipo de unidades habitacionales inadecuadas;

ii) ***condiciones sanitarias***: hogares que habitan viviendas sin baño o letrina, o que carecen de retrete y

iii) ***hacinamiento***: hogares con más de 3 personas por cuarto.

La fuente de información es el CNPHyV 2022, que provee la cantidad total de hogares y aquellos que presenta menos una de las tres carencias. El área de análisis es la Región Rosario, siendo una zona de continuidad urbana conformada por once localidades en torno a la ciudad de Rosario.

RESULTADOS y DISCUSIÓN

El 1,7 % de los hogares de la Región Rosario presenta NBI por condiciones de ***vivienda inadecuadas***. Este valor se encuentra apenas por encima de la media provincial y por debajo de la nacional. Las localidades más comprometidas son Villa Gdor. Gálvez (V.G.G.) y Granadero Baigorria. En cuanto al NBI por ***hacinamiento***, la media regional es del 2,2 %, coincidiendo con el valor provincial y situándose por debajo del nacional. V.G.G. y Pérez exhiben los porcentajes más altos en esta dimensión. El NBI asociado a ***condiciones sanitarias*** deficientes presenta niveles muy bajos en todos los territorios analizados. El valor más alto se observa nuevamente en V.G.G., aunque solo alcanza al 1 % de los hogares.

Tabla 1. Condiciones de habitabilidad a partir del NBI, por localidades, Región Rosario, provincia y país. En proporción de hogares (%). Año 2022.

Área	Vivienda	Cond. Sanitarias	Hacinamiento
Funes	0,7%	0,1%	0,9%
Granadero Baigorria	2,6%	0,9%	3,3%
Pérez	1,9%	0,9%	4,8%
Rosario	1,6%	0,5%	1,9%
Soldini	0,9%	0,1%	0,9%
Villa Gdor. Gálvez	2,7%	1,0%	4,8%
Capitán Bermúdez	1,5%	0,5%	2,2%
Fray Luis Beltrán	1,6%	0,6%	3,8%
Pto. Gral. San Martín	2,2%	0,4%	3,2%
Roldán	1,0%	0,5%	2,3%
San Lorenzo	1,3%	0,4%	1,9%
Región Rosario	**1,7%**	**0,5%**	**2,2%**
País	**2,8%**	**0,8%**	**2,6%**
Santa Fe	**1,4%**	**0,5%**	**2,2%**

Fuente: elaboración propia en base a CNPHyV, 2022.

CONCLUSIONES

Los resultados revelan que, en términos generales, la Región Rosario presenta condiciones de habitabilidad más favorables que el promedio nacional y similares al provincial. No obstante, se registran heterogeneidades dentro la misma. La localidad de Villa Gdor. Gálvez, la segunda más poblada después de Rosario, es una de los más comprometidos. También se destacan carencias en Granadero Baigorria y Pérez.

En este marco, el estudio evidencia los desafíos que enfrenta la Región Rosario en materia de habitabilidad y la necesidad de (re)plantear políticas que garanticen condiciones adecuadas de vida y bienestar para su población.