UNR Universidad Nacional de Rosario

XIX Jornadas de Ciencias, Tecnologías e Innovación

LA MOVILIDAD COMO PARTE DEL SOSTÉN DE UN PROYECTO URBANO INTEGRAL Y SOSTENIBLE, EN DESARROLLOS DE HÁBITAT SOCIAL PRODUCIDOS POR EL ESTADO.

El caso del Parque Habitacional Ibarlucea en Rosario.

MARTINEZ CHAHER, Agustina.
Centro de Estudio de Hábitat y Vivienda, Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño, Universidad Nacional de Rosario.
agustinamchaher@gmail.com

Palabras claves: Movilidad; Proyecto Urbano; Sostenible.

INTRODUCCIÓN E HIPÓTESIS

Se trata de un trabajo en desarrollo dentro de las Becas CIN, radicado en el proyecto de investigación del CEHAVI: "Estrategias de Sostenibilidad Urbana en Desarrollos de Hábitat Social Producidos por el Estado en Rosario."
El mismo parte de considerar que en nuestro país el Estado suele afrontar el problema del acceso a la vivienda de los sectores que no pueden hacerlo a través del mercado, mediante la producción de conjuntos habitacionales construidos, en su mayoría, alejados del área servida de la ciudad. Esto obliga a prolongar la infraestructura y dotarlos de servicios y equipamiento a un gran costo y con un gran impacto en la expansión de la ciudad. Ejemplo de ello es el Parque Habitacional Ibarlucea, gestado por el Estado provincial en 2007, ubicado en la zona norte de la ciudad de Rosario.
Partiendo de la hipótesis de que en estos desarrollos la preocupación por la dimensión cuantitativa suele soslayar aspectos cualitativos y entendiendo que la ciudad de Rosario instaló dentro de su plan sectorial a la movilidad como parte fundamental de la planificación urbano-territorial, es que esta investigación propone estudiar si la misma ha sido considerada, dentro del caso de estudio, como parte del sostén de un proyecto urbano integral y sostenible.
Con esto en mente es que se aborda a la misma en su variedad de formas, como medio de inclusión social, de apropiación del espacio público, por parte de toda la ciudadanía, como contribución a la calidad de vida y mejora del medioambiente.

OBJETIVOS

Se propone estudiar un área de desarrollo urbano reciente en Rosario, como es el nombrado Parque Habitacional Ibarlucea, para determinar cuáles fueron aquellas estrategias de movilidad implementadas en el proyecto; establecer si tienen las mismas características que las que se encuentran en el área central de la ciudad; y analizar cuáles son los aspectos más relevantes y las estrategias necesarias para que la movilidad sea parte de un proyecto urbano integral y sostenible, tanto en el caso de estudio como la posibilidad de replicarlas en futuros proyectos.

Figura 1 y 2. Parque Habitacional Ibarlucea, ubicación y foto aérea.

Figura 2. Relevamiento situación actual y fotos peatonales.

METODOLOGÍA

Partiendo de un relevamiento bibliográfico para el marco teórico y de la información de las estrategias de movilidad implementadas en el caso de estudio, se busca realizar un diagnóstico y síntesis, estableciendo qué de ello debería ser revisado, mejorado o ampliado, para poder generar insumos y recomendaciones que posibiliten que la movilidad contribuya a la sostenibilidad urbana, tanto en nuevos desarrollos de hábitat y vivienda como en proyectos de adecuación de los ya existentes.

Figura 3. Cuadro elaboración propia.

ETAPA ACTUAL Y AVANCES PRELIMINARES

En esta etapa de relevamiento es posible vislumbrar la confirmación de la hipótesis planteada: la predominancia de preocupaciones cuantitativas por sobre las cualitativas. Asimismo, las diferencias respecto de las estrategias implementadas en el centro de la ciudad de Rosario podrían hacerse evidentes en una próxima instancia. La búsqueda de material teórico permite, además, comparar estrategias de movilidad aplicadas en otras partes del mundo, crear una base de datos para la producción de insumos y elaborar recomendaciones posibles de adoptar en nuestra ciudad y en el país.
En el análisis de las estrategias en curso, se procura identificar consideraciones de accesibilidad a la movilidad relacionadas con diversos factores: el rango etario de los usuarios, las diferencias de capacidades, o la posibilidad de acceder de manera segura a distintos medios de transporte, entre otros aspectos. También se examina la conexión del sector con el centro de la ciudad y con otros barrios, la cual depende en gran medida del acceso a transporte motorizado privado o del uso del transporte público. Este último presenta, en la zona, una red poco extensa, con una reducida cantidad de líneas y con numerosos sectores de la urbanización alejados de las paradas disponibles.